

Zestien woningen met een E-peil van -20, een gemeenschappelijk batterijpark en een overdekte parkeergarage vol zonnepanelen: dat is Stellar H.

Het Genkse bedrijf Kepler zal in Houthalen een van Europa's energiezuinigste wijken bouwen. "Gezinnen betalen er maar twintig euro per maand aan energie."



Op deze locatie in Houthalen-Helchteren zal het Genkse bedrijf Kepler Stellar H realiseren. © KAREL HEMERJCKX

Een van de energiezuinigste wijken van Europa ligt straks in Houthalen

Thomas Jansen

HOUTHALEN-HELCHTEREN

In amper vijf weken de energiezuinigste woning bouwen met materialen van topkwaliteit. Dat is sinds het ontstaan begin vorig jaar het succesrecept van Kepler. In hun eerste jaar bouwde het Genkse bedrijf 69 woningen, goed voor een omzet van 22 miljoen euro. Maar intussen ligt de lat hoger. In 2026 moet dat al één woning per werkdag worden, met een omzet van 75 miljoen euro. Al die woningen worden gebouwd in de fabriekshal van 22.800 vierkante meter in Genk, om vandaaruit volledig afgewerkt onder begeleid transport naar de bouwgrond vervoerd te worden.

Nu legt Kepler de lat nóg een beetje hoger. Vanaf december start de bouw van Stellar H in Houthalen, vlak bij de Bronweg en de Hoogstraat, op een boog-scheut van de Grote Baan. De nieuwe wijk moet een van Europa's energiezuinigste woonomgevingen worden. Die groene buurt zal ten eerste bestaan uit zestien Kepler-woningen, die steevast een E-peil van -20 hebben. In mensentaal: ze brengen meer energie op dan ze verbruiken. "Dat bereiken we door een combinatie van zeer goede isolatie, zestien zonnepanelen, de



"De combinatie van een woning met een E-peil van -20 en de gedeelde voorzieningen maakt dat een gezin maandelijks minder dan twintig euro zal betalen aan energiekosten"

Dennis Vangeneugden
Bestuurder van Kepler

meest robuuste houtskelbouwen en een thuisbatterij van tien kilowattuur", zegt Dennis Vangeneugden, bestuurder van Kepler. "Dat maakt dat onze huizen de meest energiezuinige op de markt zijn."

Eén megawatt

Maar dat is niet alles. In Stellar H komt daarnaast ook een overdekte parkeergarage met 128 zonnepanelen. Die opgewekte energie wordt opgeslagen in een gemeenschappelijk batterijpark

van één megawatt. "Dat maakt het mogelijk om de energie te verdelen over alle bewoners in de wijk", zegt Vangeneugden. "De combinatie van een woning met een E-peil van -20 en de gedeelde voorzieningen maakt dat een gezin maandelijks minder dan twintig euro zal betalen aan energiekosten. Meer nog, wie snel intekent op een woning, krijgt een jaar lang gratis energie cadeau. Maar in principe kost ons dat dus ook amper iets. (lacht)"

Met Stellar H wil Kepler een baanbrekende, duurzame en groene woonomgeving bouwen die de standaard zet voor energiezuinig wonen in Europa. En dus wordt er ook al verder vooruitgekeken. "Op termijn willen we de energiekosten voor de bewoners in Stellar H terugdringen tot nul euro", zegt Vangeneugden. "Daarvoor onderhandelen we met een Nederlandse firma die kleine windmolens op huizen bouwt. Die kunnen de energieproductie opvangen wanneer de zon niet of minder schijnt én wekken al stroom op vanaf een windsnelheid van twee meter per seconde. Als we dan de thuisbatterij nog vervangen door een exemplaar van vijftien kilowattuur, dan is er in principe geen externe energie meer nodig."

Ook naast de energievoorzieningen kiest Kepler steevast voor de beste kwalitatieve materialen van A-merken. Denk aan Miele, Vandersanden en Daikin. Als klant moet je dan ook niets meer kiezen.

Kostprijs: 360.000 euro

Vanaf vandaag start meteen ook de verkoop van de woningen in Stellar H. Kepler maakt zich sterk dat de bouw nog voor de zomer van volgend jaar afgerond zal zijn. De kostprijs? "Voor 285.000 euro heb je al een nieuwbouwwoning van 120 vierkante meter met drie slaapkamers, op een stuk grond van twee are", zegt Vangeneugden. "Inclusief alle kosten, zoals notariskosten en btw, kom je dan uit op zo'n 360.000 euro. Op die manier maken we energiezuinig wonen mogelijk voor iedereen. Duurzame energie-oplossingen vereisen vaak een grote investering vooraf, wat veel mensen ontmoedigt of verhindert dat ze er volledig

van profiteren. Terwijl zij op de lange termijn juist het meeste zullen winnen. Dat heeft ook de gemeente Houthalen-Helchteren goed begrepen. Het bestuur denkt echt mee in de duurzame energietransitie, veel gemeenten zouden daar iets van kunnen leren."

Burgemeester Alain Yzermans (Vooruit) van Houthalen-Helchteren is dan ook blij met de komst van Stellar H, dat deze week een vergunning kreeg. "We hebben goed overlegd met de mensen van Kepler en vinden dit een heel mooi project", zegt Yzermans. "Het past helemaal in onze visie op de ontwikkeling van het centrum en op duurzaamheid in onze gemeente. De prijsklasse van de woningen zit niet in het hoogste segment en het project richt zich bovendien op gezinnen. Voor Houthalen-Helchteren is Stellar H absoluut een stap vooruit."

→ Meer info: www.stellarh.be



Een beeld van hoe Stellar H er binnenkort zal uitzien, boven een 3D-voorstelling van de wijk in Houthalen vanuit de lucht.

© KEPLER

